

07.06.2019 г. в 17.00
ТОРЖЕСТВЕННАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
Союза «Новороссийская ТПП»

Отель Hilton Garden Inn Novorossiysk
(Набережная им. адмирала Серебрякова, 29-г)

ntpp.biz

СОЮЗ
«НОВОРОССИЙСКАЯ
ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»



ДЕЛОВОЙ

Н О В О Р О С С И Й С К

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

#3 [194], 29/05/19, среда

Команде лучших - 25 лет!

Новороссийская торгово-промышленная палата в этом году отмечает свой юбилей. На протяжении 25 лет Палата является одной из крупнейших и авторитетных бизнес-ассоциацией в городе и крае.

Члены Союза НТПП - это наша Команда лучших! 250 предприятий города доверили Палате представлять свои интересы в органах власти.

Многолетняя профессиональная работа Союза НТПП и бизнес-сообщества города по улучшению делового климата в Новороссийске приносит реальные результаты:

- уменьшен корректирующий коэффициент К2
- отменены незаконные преференции при торговле алкогольной продукцией
- упорядочены вопросы выполнения предпринимателями требований городского благоустройства
- урегулирован вопрос оказания услуг такси
- отменены кассовые комнаты

- доказана правомерность применения «нулевой» ставки НДС при оказании услуг по международной перевозке товаров
- определены границы для розничной продажи алкоголя
- снижен коэффициент для исчисления налога на коммерческую недвижимость

Уважаемые предприниматели Новороссийска! Приглашаем вас к активной совместной работе по созданию комфортных условий ведения бизнеса в Новороссийске. Вступайте в члены Новороссийской торгово-промышленной палаты!

Успешный бизнес! Процветающий город!
Счастливые люди!

Адрес: ул.Свободы 1а, телефон: 60-12-52 (Бизнес-центр), 60-12-32 (приемная).
Сайт: www.ntpp.biz. Instagram: [novtpp](https://www.instagram.com/novtpp)

Решение проблем городского бизнеса - только НТПП!

- В начале этого года бизнес-сообщество Новороссийска было воодушевлено снижением в половину налога на коммерческую недвижимость. Это стало результатом конструктивной совместной работы администрации и Думы города, Новороссийской ТПП, других общественных организаций и бизнеса. Сейчас коэффициент составляет 1 % вместо установленных ранее 2%. Однако в других муниципальных образованиях этот порог еще ниже, например, 0,5 или 0,7%. Есть ли возможность еще раз вернуться к этому вопросу?

- Да, действительно, работа была проделана сложная, никто не верил, что это вообще свершится, ведь речь шла о «выпадающем» из бюджета доходе до 80 миллионов - а это почти седьмая часть бюджета нашего города. Но в конечном счете, я смог убедить депутатов, что нужно пойти на встречу предпринимателям и снизить коэффициент до 1 %.

К сожалению, развить эту перспективу не получится. Решением Коллегии Министерства финансов Краснодарского края рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований края до 2021 года рассмотреть вопрос поэтапного увеличения до 2-х процентов ставки в отношении объектов недвижимого имущества с налоговой базой, определяемой по кадастровой стоимости. Но хочу еще раз обратить внимание предпринимателей, что дело не в коэффициенте налога, самая основная проблема - завышенная кадастровая стоимость! Ведь пока она была на адекватном уровне, не было никаких проблем.

Вот с этим вопросом надо активно работать. При Новороссийской ТПП нужно создать рабочую группу или комитет и определить план

В преддверии 25-летия Новороссийской торгово-промышленной палаты и Дня предпринимателя Игорь ЖАРИНОВ, президент Союза НТПП и Юлия РОСТОВИКОВА, вице-президент Палаты пообщались с Председателем городской Думы VI созыва Александром ШАТАЛОВЫМ о проблемах бизнес-сообщества нашего города и путях их решения.



работы по этой проблеме. Можно бесконечно разговаривать на эту тему, но необходим результат. Предприниматели недостаточно информированы о процедуре оспаривания кадастровой стоимости и вообще зачастую не знают, что их ожидает такой «сюрприз». Комитет мог бы составить план работы по оказанию информационной и правовой поддержки предпринимателям в этом деле, в том числе запланировать мероприятия с участием администрации и городской Думы Новороссийска.

Кроме того, хочется отметить, что Дума учитывает интересы многих категорий собственников, устанавливая для них реальные льготы. Но об этом почему-то никто не вспоминает!

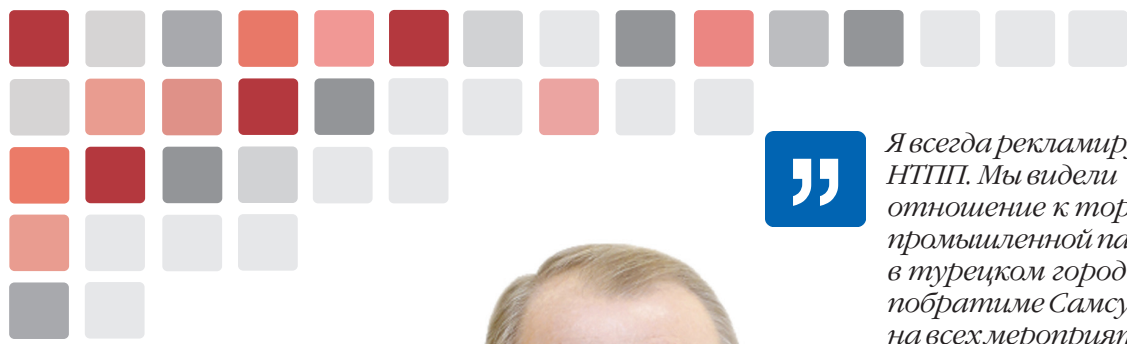
Городской Думой было принято решение о расширении налоговой льготы с 1 января 2019 года по земельному налогу - с 50 процентов до 100 процентов для пенсионеров, инвалидов, инвалидов с детства, семей, имеющих ребенка-инвалида, лиц, получающих государственные пособия на детей из многодетных семей.

Установлена льгота по земельному налогу в размере 100 процентов земельного налога для лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря 2018 года, то есть для мужчин и женщин, достигших возраста 60 и 55 лет соответственно.

Сейчас льгота по земельному налогу распространяется один на земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, один земельный участок для размещения гаража и один земельный участок для садоводства и огородничества, тогда как ранее данная льгота была предусмотрена только для одного участка по выбору.

С 1 января 2019 года предоставлена льгота по земельному налогу

● Окончание на 2-й странице.



Окончание.
Начало на 1-й странице.

гу для организаций или индивидуальных предпринимателей, реализовавших и (или) реализующих инвестиционные проекты в сфере производства и (или) переработки продукции, в том числе сельскохозяйственной, и соответствующие следующим критериям:

- реализация инвестиционного проекта предусматривает объем капитальных вложений на уровне не менее 50 млн. рублей;
- количество вновь создаваемых рабочих мест - не менее 100.



” Я всегда рекламирую НТПП. Мы видели отношение к торгово-промышленной палате в турецком городе-побратиме Самсуне - на всех мероприятиях по правую руку от мэра сидит руководитель ТПП, авторитет которого для бизнеса беспрекословен. Другого органа для решения проблем городского бизнеса не может быть, только Новороссийская ТПП, это нужно прививать нашим предпринимателям.

Александр Шаталов

Решение проблем городского бизнеса - только НТПП!

При этом организация или индивидуальный предприниматель должны в обязательном порядке находиться на сопровождении в администрации муниципального образования в соответствии с условиями Постановления администрации муниципального образования № 2516 от 27.06.2018 года.

Предоставление налоговой льготы осуществляется в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

- в течение первого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога;
- в течение второго налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога;
- в течение третьего налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога.

Как видите, все решения городской Думы являются социально значимыми и способствуют решению проблем и росту благосостояния жителей нашего города.

Надо понимать, что полномочия муниципалитета в вопросах защиты интересов бизнеса ограничены, но мы делаем все, что в наших силах!

- То есть, в первую очередь нужно решать вопрос кадастровой стоимости?

- Однозначно! Мы боремся с этим 5 лет. Участок, который администрация оценила в 6-

8 млн., по кадастровой стоимости «тянет» на 120 млн. Возможно, компьютер не там заглянул поставил, а изменить это мы не можем. Максимум, что в наших силах - уменьшить ее не более чем в 2 раза в судебном порядке.

Юлия РОСТОВИКОВА:
На одном из мероприятий в Торгово-промышленной палате Краснодарского края представитель краевого БТИ пояснил, что они не могут выехать на каждый объект и зачастую оценивают «на глаз».

Игорь ЖАРИНОВ:
Надо сказать, что предприниматели частенько начинают возмущаться слишком поздно, когда уже пришла квитанция. Хотя законодатель предоставляет период досудебного оспаривания определенной кадастровой стоимости. Эта процедура несложна, надо просто вовремя воспользоваться этой возможностью.

- Александр Васильевич, с какими вообще проблемами обращаются предприниматели к Вам?

- В основном по вопросам землепользования и налогообложения. Мы выдвигаем достаточно много законодательных инициатив краевого и федерального уровня. В крае мы самые активные по законодательным иници-

ативам, и не всем это нравится. В частности, существует огромный пробел в работе с Кадастровой палатой. Палата находится в Краснодаре и при формировании участков не требует согласования с городом, поэтому появляются массивы земель, которые «плиются» как попало и продаются. Отсюда - дорог нет, коммуникаций нет...

Обращаются по вопросам финансирования. В принципе, краевых программ достаточно, но в основном ими пользуются сельскохозяйственные предприятия. Но есть программы, которые предприниматели вообще не используют.

Игорь ЖАРИНОВ:
Есть две основных причины, по которым предприниматели не обращаются за программами поддержки. Многие работают «в серую», а то и «в черную», соответственно, не могут предоставить бухгалтерские данные - это первое, а второе - просто не хотят этим заниматься, потому что не знают куда идти, как оформить документы или не верят в реальность получения помощи.

Мы в Палате попробуем аккумулировать эту информацию на одном ресурсе с целью распространения среди предпринимателей и ведения разъяснительной и консультационной работы.



Газета
Союза НТПП

Следите за нашими объявлениями на новостной ленте Союза НТПП на сайте

ntpp.biz

2

№3 [194], 29/05/19, среда

но и предпринимателям. Прямой диалог очень важен!

Что касается темы, то пусть предприниматели ее выбирают, а мы подготовимся.

- Александр Васильевич, а где Вам было интереснее, в бизнесе или на депутатском поприще, да еще в должности председателя городской Думы?

- Я ведь производственник. Стал депутатом городской Думы. Работал с людьми. А председателем городской Думы я стал неожиданно для себя. Когда выдвинули мою кандидатуру - я с начала отказался. Но глава города в то время - Владимир Ильич Синяговский - все же смог меня убедить в необходимости работы в этой должности. В бизнесе мне было комфортнее, там я отвечал за свое предприятие, а сейчас - за город, это гораздо сложнее и ответственной.

- В этом году Союзу НТПП - 25 лет, как вы оцениваете нашу деятельность?

- Я всегда рекламирую НТПП. Мы видели отношение к торгово-промышленной палате в турецком городе-побратиме Самсуне - на всех мероприятиях по правую руку от мэра сидит руководитель ТПП, авторитет которого для бизнеса беспрекословен. Другого органа для решения проблем городского бизнеса не может быть, только Новороссийская ТПП, это нужно прививать нашим предпринимателям.

25 лет - доказательство жизнеспособности и востребованности. Желаю процветания НТПП и всему коллективу.



По материалам ГАРАНТ.РУ

Важные изменения в законодательстве

В мае 2019 г. вступают в силу федеральные законы и нормативно-правовые акты, касающиеся самых разных сфер жизни и работы граждан и бизнеса. Представляем краткий обзор основных изменений в законодательстве.

§ Увеличение пенсий

С 1 мая 2019 года увеличенные пенсии получат:
* ветераны Великой Отечественной войны, которые были непосредственными участниками военных действий и получают военные пенсии;
* получатели минимальных пенсий по старости, которым положена социальная доплата.

Как пояснила заместитель председателя Комитета Совета Федерации по социальной политике Елена Бибикина: «Этот закон касается тех военнослужащих, которые проходили военную службу в составе действующей армии в различных силовых структурах».

То есть прибавку к пенсии в среднем размере 15-20% (9500 рублей) получат:
* ветераны ВОВ, проходившие службу в рядах действующей армии и или других силовых структурах;
* лица, воевавшие в партизанских отрядах и отрядах подпольщиков;
* лица, награжденные медалью «За оборону Ленинграда»;
* граждане, получившие инвалидность из-за ранений в период ВОВ.

Что касается социальных доплат к пенсиям, то их Пенсионный фонд России пересчитает по поручению Президента РФ Владимира Путина в соответствии с новыми правилами. Прибавку дадут пенсионерам задним числом, с 1 января 2019 года. Пенсии вырастут на 7% примерно у 6,5 млн человек.

§ Новый порядок использования эскроу-счетов застройщиками

С 1 мая 2019 года некоторые застройщики получают законное право использовать деньги дольщиков без применения специальных счетов эскроу, на которые необходимо перейти с 1 июля 2019 года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480 ослабления получают только те строительные компании, у которых готовность многоквартирных домов составляет не менее 30%. Для них предусмотрены дополнительные критерии, позволяющие привлекать средства дольщиков без использования счетов эскроу и после 1 июля. В частности, такие компании должны обладать:

- * общим количеством заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающим реализацию не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений в доме, а также машино-мест;
 - * в некоторых случаях иметь степень готовности проекта строительства не менее 15% или 6%.
- Возведение объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу допускается по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, при условии одновременного соответствия застройщика вышеуказанным критериям.

§ Ужесточение контроля за инсайдерской информацией

На основании Федерального закона от 03.08.2018 N 310-ФЗ с 1 мая 2019 года в Федеральный закон от 27.07.2010 N 224-ФЗ внесены поправки. В нем появились такие понятия, как:
* «иностранный эмитент»,
* «манипулирование рынком»,
* «инсайдерская информация»,
* «подконтрольное лицо».

Банк России получил право проведения проверок в отношении лиц, не являющихся кредитными организациями и

некредитными финансовыми организациями, в целях осуществления контроля по соблюдению требований законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации. Законодательно установлен порядок проведения осмотра специалистами Центробанка территорий, помещений, документов и предметов проверяемого лица в целях выяснения обстоятельств, имеющих значение для полноты проверки. Также уточнены положения об освобождении от ответственности в случаях, когда лицо не знало и не могло знать о ложном характере сведений либо о том, что информация является инсайдерской.

§ Дорожные знаки уменьшатся в размерах

С 1 мая 2019 года на дорогах появятся автодорожные знаки меньшего размера.

Такие новые дорожные мини-знаки можно будет использовать только в центре городов и в кварталах исторической застройки. На автотрассах, где разрешено движение на большой скорости, автодорожные знаки останутся прежнего размера. Кстати, маленькие знаки не будут обязательными. Новый ГОСТ на них является рекомендательным и направленным на улучшение привлекательности городской среды.

§ Запрет на табло с курсом валют на улицах

С 24 мая 2019 года граждане больше не смогут узнать курс валют, просто проходя по улице. С этой даты кредитные организации будут обязаны размещать данные о курсах иностранных валют только внутри своих помещений.

Одновременно банки получают право устанавливать и изменять курс валют с помощью автоматизированной банковской системы. То есть курс на табло будет иметь информационный характер. При желании клиента обменять наличную валюту кассир будет обязан сообщить ему о курсе, установленном с помощью автоматизированной системы, который может отличаться от информационного. При согласии клиента на операцию одобренный курс будет зафиксирован, и по нему будет проведен обмен денег.



КРУГЛЫЙ СТОЛ В НТПП

Уважаемые коллеги!
Нам очень важна обратная связь!
Ждем ваши комментарии и пожелания относительно дальнейших мероприятий по работе MKAC, при необходимости Союз НТПП будет проводить подобные круглые столы в дальнейшем.

Телефон для справок:
60-12-52, 60-12-42,
Эл. адрес: mng2@ntpp.biz

Третейский суд в Новороссийске работает по-новому

В конференц-зале Новороссийского международного центра моряков состоялся круглый стол, на котором обсудили особенности работы Международного коммерческого арбитражного суда (МКАС), открытого при ТПП Краснодара в декабре 2018 года.

На мероприятии присутствовали руководители предприятий Новороссийска и представители юридического сообщества города и Союза НТПП.

Президент Палаты Игорь ЖАРИНОВ подчеркнул, что создание Отделения МКАС при ТПП РФ в Краснодаре дает возможность рассматривать споры между хозяйствующими субъектами на местах, в том числе, непосредственно в Новороссийске. МКАС является одним из самых авторитетных и известных в нашей стране и за рубежом институтов третейского разбирательства.

О работе Краснодарского отделения Международного коммерческого арбитражного суда при ТПП РФ рассказал Андрей БОСЫХ, кандидат юридических наук, ответственный секретарь Отделения.

До 2017 года только на территории края существовало 168 третейских судов, причем часть из них образовывалась для решения единичного спора, часть - не соответствовала установленным законодательством требованиям, что и побудило провести радикальную реформу третейских судов. С 1 ноября 2017 года все третейские суды прекратили свое существование.

Изменились и понятия: сейчас третейский суд - это коллегия арбитров, рассматривающих спор. Организация, которая осуществляет администрирование третейского разбирательства, сейчас называется постоянно действующее арбитражное учреждение. Таких учреждений на сегодняшний день в России всего четыре: Международный коммерческий арбитражный суд при ТПП РФ, Морская арбитражная комиссия при ТПП РФ, Арбитражный центр при Российском союзе промышленников и предпринимателей и Арбитражный центр АНО «Институт современного арбитража». Конечно, желающих получить разрешение на третейское разбирательство много, но законодательные требования очень жесткие. Постоянно действующее арбитражное учреждение может быть создано исключительно при некоммерческих организациях, которые могут доказать свою состоятельность в экономическом и репутационном плане. Требования к арбитрам тоже очень строгие.

Поэтому с открытием Отделения МКАС в Краснодаре, снова появилась возможность возродить третейское разбирательство в Новороссийске под серьезным брендом Международного коммерческого арбитражного суда при ТПП РФ, который находится на одном уровне со Стокгольмским и Лондонским арбитражем.

Андрей Владимирович ответил на вопросы участников круглого стола.

Почему выгодно обращаться в третейский суд? Преимущество разрешения споров в МКАС:

- в первую очередь, оперативность рассмотрения споров. Срок рассмотрения внутренних споров составляет 2 месяца с даты формирования состава суда. Международные споры подлежат рассмотрению в течение 6 месяцев. Это связано с необходимостью уведомления сторон

спора, а уведомление иностранного контрагента происходит через Министерство юстиции РФ и соответствующее министерство страны ответчика;

- возможность выбора арбитров необходимой специализации;
- окончательность выносимых решений в единственной инстанции;
- конфиденциальный характер спора и материалов дела;
- простая и гибкая процедура без затягивания рассмотрения спора;
- возможность рассмотрения спора в любом из отделений МКАС при ТПП РФ;
- исполнение решений в 159 странах мира;
- приемлемый уровень арбитражных сборов, сопоставимый с размером государственной пошлины в государственный арбитражный суд.

Какие споры рассматривает МКАС при ТПП РФ?

- гражданско-правовые споры между российскими и иностранными лицами (международные споры);
- гражданско-правовые споры между юридическими лицами и ИП - резидентами РФ (внутренние споры) - это споры, которые «вытекают» из обычной хозяйственной деятельности предприятия по договорам поставки, купли-продажи, оказания услуг, перевозки, транспортной экспедиции, займа и пр.;
- часть корпоративных споров - например, споры между участниками ООО;
- спортивные споры.

Какие споры не рассматривает МКАС?

Споры, которые затрагивают так или иначе публичные правоотношения - с участием государственных и муниципальных органов, а также споры по государственному или муниципальному имуществу; семейные, трудовые правоотношения, споры по интеллектуальной собственности и с участием физических лиц (не предпринимателей).

Что нужно для обращения в Отделение МКАС?

Третейская оговорка в договоре или отдельное третейское соглашение, в котором стороны соглашаются с передачей спора на рассмотрение МКАС (Отделение в г. Краснодаре).

Что можно еще прописать в арбитражном соглашении?

- информацию о том, как вы видите разбирательство по возможному спору - единоличным судьей или тройкой арбитров;
- упрощенный порядок разбирательства, то есть без очного заседания с участием сторон, в этом случае арбитр принимает решение по представленному пакету документов;
- город, в котором будет рассматриваться дело, например - Новороссииск;
- место получения исполнительного листа по судебному разбирательству (по месту нахождения истца, а не ответчика);
- окончательность решения без возможности его оспаривания.

Как избираются арбитры?



Как правило, споры до 500 000 рублей рассматриваются единоличным арбитром, споры свыше этой суммы рассматриваются тройкой арбитров, причем боковые арбитры выбираются истцом и ответчиком, а председательствующего арбитра учреждает МКАС из списка арбитров (список уже есть на сайте: <http://kuban.tpprf.ru/ru/otdelenie-mkas-pri-tpp-rf-v-gorode-krasnodare>). В арбитражном соглашении можно указать, что независимо от суммы спора, он должен быть рассмотрен одним арбитром. Это экономит расходы (минус 20% от суммы арбитражного спора) и сокращает время разбирательства, так как на сбор, уведомление и утверждение арбитров тоже уходит время. Боковые арбитры не обязаны быть в списке МКАС, и если истец изъявил желание привлечь специалиста, которого знает и которому доверяет, он может это сделать.

По внутренним спорам в региональном отделении МКАС на данный момент четыре арбитра согласованы и восемь находятся на рассмотрении. В Новороссииске есть арбитр по внутренним спорам - **Юлия РОСТОВИКОВА**, вице-президент Союза НТПП. На сегодняшний день, Новороссииск - единственный город в крае, где есть арбитр МКАС, остальные три арбитра в Краснодаре. По международным спорам арбитр должен быть из списка МКАС именно по этой категории.

Как соприкасаются системы коммерческих арбитражей и государственных судов?

Государственные суды оказывают содействие постоянно действующим арбитражным учреждениям. Получив в секретариате МКАС решение третейского суда, можно в тот же день ехать в Арбитражный суд Краснодарского края для подачи заявления о выдаче исполнительного листа. Важный момент: государственный арбитражный суд не вправе пересматривать решение третейского суда по существу спора и, соответственно, не может отказать в выдаче исполнительного листа. Арбитражный суд может оценить соблюдение процессуального порядка при рассмотрении дела: было ли направлено исковое заявление ответчику, был ли уведомлен ответчик о судебном заседании, не превысил ли суд свою компетенцию, правильно ли было составлено и соблюдалось ли арбитражное соглашение. При наличии этих нарушений государственный суд мо-

жет отказать в выдаче исполнительного листа.

Какова стоимость рассмотрения исков во МКАС?

Стоимость рассмотрения дел в третейском суде вполне соотносима с размером госпошлины при подаче иска в государственный суд. Международные споры - это минимум 4000 долларов (1000 - регистрационный сбор и 3000 - минимальный арбитражный сбор). Что касается внутренних споров, при размере иска до 5 млн. рублей арбитражный сбор немного больше чем госпошлина. Но не следует забывать о преимуществах по времени и процедуре рассмотрения спора в МКАС! По искам свыше 5 млн. рублей наблюдается реальная экономия в сравнении с пошлиной в государственных судах. В МКАС 90% процентов сборов идут на гонорар арбитров.

Каковы возможность рассмотрения споров в Новороссииске?

Независимо от сложности спора и суммы иска спор может быть рассмотрен в Новороссииске, если это устроит обе стороны. Тем более что в Новороссииске есть один арбитр в списке. Если мы говорим о тройке судей, она состоит из председательствующего и двух боковых. Председательствующий должен быть из списка МКАС, боковые к этому списку могут не иметь никакого отношения.

Каков механизм реализации решения суда в таких «сложных» странах как Индия, Иордания, Пакистан и т.д.?

Существует Конвенция ООН о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений (Нью-Йорк, 10 июня 1958 г.), там указано, что решение МКАС напрямую направляется в органы юстиции соответствующей страны. В отделении МКАС в Краснодаре есть великолепный специалист по международному праву **Новикова Татьяна Васильевна**.

Можно ли действие арбитражной оговорки распространить не на все споры, вытекающие из договора, а на отдельный раздел или пункт, например, касательно неустойки контрагента?

Можно! В третейской оговорке вы можете указать, например, что хотите рассматривать споры в МКАС только по вопросам расторжения договора или взыскания штрафных санк-

ций. Арбитражное соглашение можно сравнить с «гармошкой», оно может быть прописано очень подробно и включать в себя все виды споров, не противоречащие законодательству.

Важно отметить автономность арбитражной оговорки. Признание недействительным договора, по какой бы то ни было причине, не влечет за собой недействительность арбитражной оговорки или соглашения.

Каковы требования к арбитрам входящим в список МКАС (боковым)?

Боковым арбитром не может быть лицо младше 25 лет, лицо с ограниченной дееспособностью, имеющее не снятую судимость или полномочия которого в качестве судьи, адвоката, нотариуса, следователя, прокурора и др. были прекращены за совершение проступков, не совместимых с его профессиональной деятельностью, а также действующие судьи или нотариусы. К арбитрам, входящим в список МКАС, профессиональных требований еще больше.

Можно ли через МКАС ходатайствовать о проведении экспертизы?

Да! С точки зрения механизмов доказывания, в МКАС все то же самое, что и в государственном суде. Более того, арбитр сам может инициировать экспертизу, если видит, что в документах что-то не чисто, а стороны претензий не имеют. Единственно, у МКАС нет механизма «кнута».

Можно ли предположить, что в государственном суде риск принятия судебного акта с нарушениями меньше чем в МКАС?

Речь о том, насколько квалифицированно будет вынесен судебный акт. Принцип беспристрастности на наших арбитрах распространяется в той же мере, эти люди имеют много опыта работы еще и репутацию, которой дорожат. Судьи МКАС состоят в различных общественных советах и комитетах и имеют имя. При открытии Отделения МКАС в Краснодаре приложены титанические усилия, и явно не для того, чтобы через два-три некачественных решения на нас поставили крест, молва быстро расхождается. В Отделении существует жесткий контроль как за процессуальной работой, так и вынесением самого решения.

При Новороссииской ТПП в течение 20-ти лет достаточно активно действовал Третейский суд, который в связи с изменениями в законодательстве, как и все другие третейские суды в стране, был закрыт.

Третейский суд при НТПП с 2002 работал под руководством вице-президента Союза НТПП **Юлии РОСТОВИКОВОЙ**. За эти годы было рассмотрено 50 дел, ни одно решение не было оспорено, все обращения по исполнительным листам были удовлетворены. Рассматривали дела по внутренним спорам, вытекающим из хозяйственных договоров, в том числе, связанные со спецификой работы в порту. Мы очень рады, что третейский суд вернулся в Новороссииск в новом и более авторитетном формате!

Важные изменения в законодательстве



Упрощение получения паллиативной помощи

Правительство РФ своим постановлением сократило сроки обеспечения техсредствами реабилитации серийного производства. С 1 мая они составят 7 дней вместо 30. Речь идет в т.ч. о предметах ежедневного ухода (противопролежневых матрасах и подушках и подгузниках и т.д.).

Неизлечимые больные и их родственники теперь могут рассчитывать на паллиативную помощь как в больнице или в условиях дневного стационара, так и на дому. Государство гарантирует им право на качественное обезболивание, вне зависимости от места нахождения, а также помощь медиков и социальных работников.



Перевод социальных выплат на карты «Мир»

1 мая 2019 года стартует завершающий этап по



НДС станет меньше, а транспортного налога больше

15 мая 2019 года вступают в силу поправки в Налоговый кодекс РФ, в соответствии с которыми от обложения НДС освобождаются:

- * безвозмездная передача объектов недвижимости в казну РФ;



Продление амнистии капиталов

С 1 мая стартует третий этап амнистии капиталов. Как и в прошлые годы, граждане смогут подавать декларации о своих неучтенных зарубежных активах. Те, кто решил раскрыть сведения о своих счетах и имуществе, получат освобождение от налоговой и административной ответственности за нарушения налогового и валютного законодательства РФ. Декларантам дадут возможность не платить налог с прибыли от продажи активов. Полученные от такого имущества или банковских счетов дивиденды будут облагаться налогом по сниженной ставке в 5%. Правда, все средства придется перевести в Россию. Подать декларацию можно будет до 29 февраля 2020 года включительно.

* безвозмездная передача объектов социально-культурного назначения в казну региона или муниципального образования.

Кроме того, в НК РФ из перечня объектов, не являющихся объектами налогообложения по транспортному налогу, исключаются все сельские, а также моторные лодки с мощностью двигателя не более 5 лошадиных сил. Их владельцам придется платить транспортный налог.



КРУГЛЫЙ СТОЛ



В работе круглого стола принял участие заместитель главного государственного инспектора города Новороссийска по пожарному надзору Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Новороссийска **Евгений Александрович КЛИНТУХ**.

Вице-президент Союза НТПП **Ю.И.**

Учимся соблюдать требования пожарной безопасности

13 марта 2019 г. Союз «Новороссийская торгово-промышленная палата» совместно с Отделом надзорной деятельности и профилактической работы г. Новороссийска провели очередную встречу в формате «Современные методы и подходы в организации государственного пожарного надзора и обеспечении пожарной безопасности на предприятии». Подготовка к проверке. План плановых проверок на 2019 год». Проведение данных совместных мероприятий носит регулярный характер.

РОСТОВИКОВА открыла мероприятие и рассказала о многолетней совместной работе отдела НДПР г. Новороссийска и Союза НТПП по профилактической работе и подготовке предприятий к проверкам.

Ежегодно Союз НТПП совместно с Отделом надзорной деятельности и профилактической работы г. Новороссийска издает информационное пособие с актуальной и обновленной информацией в области обеспечения пожарной безопасности. Чаще всего население интересуется, что происходит в городе в области пожарной безопасности. Евгений Александрович подчеркнул, что одна из тем, отраженных в брошюре - статистические данные по пожарам (количество пострадавших, количество спасенных, подсчет убытков). Как показывают данные, 80% пожаров - это поджоги.

С момента прошлого круглого стола (в декабре 2018 года), из нововведений в области пожарной безопасности Евгений Александрович отметил изменения ФЗ № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». С 1 января отменены «надзорные каникулы», как известно, они длились с 2016 по 2018 год. Для предприятий подготовлен план плановых проверок и размещен на сайте Генпрокуратуры, Прокуратуры Краснодарского края и МЧС России по Краснодарскому краю.

Также речь шла о проявлении бдительности к проверяющим инспекторам, о том, что необходимо запрашивать соответствующие документы, и удостоверяться, действительно ли это плановая проверка, т.к. участились случаи мошенничества. Гражданское лицо не вправе проводить проверку, проверяющий обязательно должен быть в форме. После

того, как Вы получили распоряжение на проведение проверки, определяются цели и задачи. Необходимо предоставить инспектору документацию в области обеспечения пожарной безопасности. Далее происходит осмотр помещения и системы автоматизации.

Евгений Александрович рассказал о плановых и внеплановых проверках и о том, как к ним подготовиться. Предприниматели задали интересующие их вопросы.

- Как проверяющий может проводить проверку без специального образования?

Инспектор выявляет, могут ли правонарушения повлечь негативные последствия, - пояснил Евгений Клинтух.

- Кто несет ответственность в соблюдении пожарной безопасности, если помещение арендуется?

Важно действовать согласно условиям договора аренды, но ни в коем случае ответственность не снимается с обоих участников, - ответил Клинтух.

Участники получили новое методическое пособие, в котором представлены свежие материалы по соблюдению норм противопожарного законодательства и проведению проверок ФГПН. В брошюре опубликованы ответы на самые часто возникающие у предпринимателей вопросы по подготовке к проверке Пожнадзора.

Информацию о значимых мероприятиях для Вашего бизнеса узнавайте у специалистов Бизнес-Центра Союза НТПП: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1-а (здание «Новошип»), 12-й этаж, кабинет 1203; тел.: 8(8617) 60-12-52; эл.почта: pr@ntpp.biz; mng2@ntpp.biz.

Коллектив и Совет СОЮЗА НТПП сердечно поздравляют всех своих друзей, отмечающих день рождения в мае:

- 01/05/1960 Пономарева В.В. Новороссийский институт (филиал) АНО ВО МГЭУ
- 03/05/1969 Завьялова А.Е. ЦПП «Верная линия»
- 03/05/1983 Якушева С.Н. ООО «Центр содействия строительству и инвестициям»
- 03/05/1980 Хахуда Н.В. Риэлторская компания «ЕГЦН»
- 04/05/1985 Суханову Е.Г. ИП Современная флористика «Ромашка»
- 06/05/1980 Дронина С.А. ООО «Транссервис»
- 12/05/1966 Новикову Г.П. ООО «Строймонолит»
- 12/05/1966 Карапузова Ю.А. ЗАО «ЗИМ Раша»
- 12/05/1955 Мовчана В.Н. ООО «Модульстрой»
- 16/05/1969 Волгина Ю.В. ООО «Спецстройавтоматика»
- 18/05/1970 Смирнову А.В. ООО центр развлечений «Оранжевое настроение»
- 21/05/1979 Титова А.Б. ООО «Армада»
- 22/05/1966 Портнова И.В. ИП
- 23/05/1963 Симианиди А.Ю. АО Морское агентство «Новоторик»
- 26/05/1964 Еременко А.В. ООО «ЦФО»
- 26/05/1960 Осятинского Д.Л. ООО «Технолог»
- 28/05/1982 Шаповалова М.А. ООО «Праздничная атмосфера»
- 30/05/1956 Волошину Т.Г. ООО «НовоТех»

В «Бизнес Среде» обсудили проблемы новороссийских предпринимателей

В марте в новом офисе коворкинг-центра «Бизнес среда» в БЦ «Кутузовский» состоялся круглый стол с участием **Сергея АЛТУХОВА**, заместителя председателя ЗСК, председателя комитета по вопросам промышленности, инвестиций и предпринимательства, **Игоря ЯКИМЧИКА**, уполномоченного по защите прав предпринимателей Краснодарского края, **Игоря СТУКОНОГА**, прокурора Новороссийска, представителей городской администрации и предпринимателей Новороссийска. Во встрече принял участие президент Союза НТПП **Игорь ЖАРИНОВ**.



Цель мероприятия - выявление проблемных вопросов предпринимательского сообщества города, их анализ и определение путей решения. Конечно, не все проблемы можно решить на месте, зачастую они требуют системного подхода и привлечения специалистов. Но не стоит недооценивать значимость конструктивного диалога между властью, правоохранительными органами и предпринимателями!

Много проблем было озвучено предпринимателями: это и вопрос кадастровой стоимости недвижимого имущества, и проблемы транспортников Новороссийска, трудности при оформлении земельного участка, неравные конкурентные условия малых предприятий и торговых центров и многие другие. Все вопросы поставлены на контроль лично прокурора и уполномоченного по правам предпринимателей Новороссийска. **Игорь ЯКИМЧИК** и **Сергей АЛТУХОВ** рассказали о работе, которая ведется для обеспечения более благоприятного климата для предпринимательского сообщества края.

Игорь ЖАРИНОВ призвал предпринимателей быть готовыми к тому, что решение любой проблемы, тем более системной, - это сложная процедура. Есть целый ряд институтов, в том числе НТПП, Центр поддержки предпринимательства Новороссийска, коворкинг-центр, различные фонды, где предпринимателям готовы оказать помощь квалифицированные специалисты. Проблему недостаточно озвучить, необходимо изучить ее правовую сторону. У системы ТПП есть рычаги для решения проблем на всех уровнях, в том числе и федеральном.

ВНИМАНИЕ!

Уважаемые коллеги, мы призываем вас к плодотворному сотрудничеству и ждем в офисе Союза НТПП по адресу: ул.Свободы, 1-а (Новошип), 12-й этаж
Телефон для справок: 60-12-52 (бизнес-центр НТПП), 60-12-32 (приемная)

РЕКЛАМА

ООО «Ваш личный бухгалтер»

- ◆ Передача электронной отчетности через СКБ «Контур»
- ◆ Подготовка всех видов первичной документации
- ◆ Восстановление бухгалтерского учета на предприятии
- ◆ Консультационные услуги по структуре, кадрам, менеджменту, финансированию и бухгалтерскому учету предприятия разного уровня
- ◆ Налоговые споры и представительство в суде
- ◆ Подбор подходящей системы налогообложения
- ◆ Юридические услуги
- ◆ Постановка и ведение кадрового делопроизводства
- ◆ Подготовка пакета на регистрацию

Адрес: г. Новороссийск, ул.Шиллеровская, дом 2 литера А офис 28
Телефон: +7 (8617) 30-35-78,
Электронная почта: office@vlb.expert
Сайт: vlb.expert

РЕКЛАМА

- декор свадеб •
- корпоративных мероприятий •
- детских праздников •

+7 (8617) 216-970
+7 (9887) 69-36-44
+7(918) 469-60-42
Новороссийск, Памирская, 3а

@ prazdnichnaya_atmosfera
www.globalshar.ru

РЕКЛАМА

ЭКОЛОГ ЭКСПЕРТ

РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

отчетность • проекты • лицензии
постановка на учет

Экология - это просто!

303-508

ул.Волгоградская, ЦБУ, 1 этаж, оф. 102

РЕКЛАМА

«Центр содействия строительству и инвестициям» предлагает консультирование и услуги по градостроительным, строительным и земельно-имущественным вопросам.

Мы поможем предотвратить негативные последствия от принимаемых решений.

Тел. +7 (938) 426 56 76

Вступление в члены Новороссийской торгово-промышленной палаты: (8617)

61-14-77

#3 [194], 29/05/19, среда

ДЕЛОВОЙ НОВОРОССИЙСК

Газета Союза НТПП

Учредитель и издатель: Союз «Новороссийская торгово-промышленная палата»

Адрес редакции и издателя:
353900 г. Новороссийск, ул.Губернского, 6

Тел. (8617) 61-14-77.
E-mail: mng2@ntpp.biz

Главный редактор
Ю.И. Ростовикова

www.ntpp.biz

Свидетельство о регистрации СМИ ИИ № 10-3632 от 30.11.2000 г. Северо-Кавказское территориальное управление МПТР России

Газета отпечатана в типографии ООО «Вариант» г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 12.00. Печать офсетная. Объем 1,848 п.л. Тираж - 1 100 экз. Заказ №

Распространяется БЕСПЛАТНО

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.